SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP CALARCA (Quindío)

Semana Número: 6 Del: 6 DE OCTUBRE DE 2025 Al: 12 DE OCTUBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP CALARCA, Carrera 26 No 39-21 Local 201 — SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

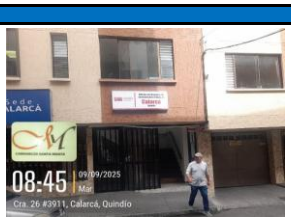
Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA



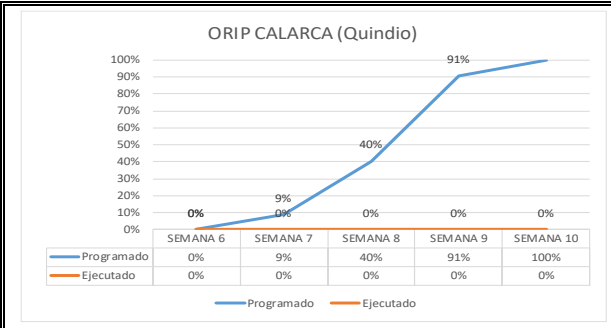


AVANCE

Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el día martes 4 de octubre 2025 (corresponde a la decima semana del contrato),por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025. Acorde a programación de obra presentada el 1 de septiembre 2025 .Ya fue aprobado la actividad de cubrir el parqueadero por lo que ya se pueden iniciar las actividades en este ORIP.

Una vez definido y aprobado el esquema de la estructura de cubierta, en el Comité de Seguimiento N.° 4, realizado el día 9 de octubre de 2025, se solicitó formalmente al contratista dar inicio a las actividades de obra en la ORIP de Calarca. En consecuencia, se programó el inicio de los trabajos para el día 14 de octubre de 2025, conforme al cronograma previamente establecido. En este sentido, la interventoría reiteró que es indispensable cumplir estrictamente con los tiempos programados, e hizo un llamado al contratista a redoblar los esfuerzos técnicos, operativos y logísticos necesarios para asegurar la ejecución oportuna y la finalización de las actividades dentro del plazo establecido, evitando así afectaciones al desarrollo integral del proyecto.

IMAGENES AVANCE







Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado..

Comentario: Piso a destroncar, brillar y pulir.

OBSERVACIONES

Esta ORIP esta programada para iniciar actividades el día martes 14 de octubre 2025 .

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma_____

Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO

Matrícula No.: 25700-38998 CND